

1.1 NASLOVNA STRAN Z OSNOVNIMI PODATKI O NAČRTU

Načrt in številčna oznaka načrta	:	1 NAČRT ARHITEKTURE
Investitor	:	REPUBLIKA SLOVENIJA Ministrstvo za delo, družino socialne zadeve in enake možnosti Kotnikova ulica , 1000 Ljubljana
Naročnik	:	DOM STAREJŠIH OBČANOV GROSUPLJE Ob Grosupeljščici 28, SI-1290 Grosuplje
Objekt	:	PRIZIDAVA SKLADIŠČA K DOMU ZA OSTARELE 11300 – stanovanjske stavbe za posebne namene/dom za ostarele
Vrsta projektne dokumentacije	:	PZI – PROJEKT ZA IZVEDBO
Za gradnjo	:	PRIZIDAVA
Projektant	:	 ARHITEKT UR ING d.o.o. Drenov Grič 80, SI -1360 VRHNIKA direktor : Tomaž JELOVŠEK, univ.dipl.inž.arh.
		žig:
		podpis:
Odgovorni projektant	:	Tomaž Jelovšek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1100 A
		žig:
		podpis:
Odgovorni vodja projekta	:	Tomaž Jelovšek, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1100 A
		žig:
		podpis:
Številka projekta	:	15-03-2017
Številka načrta	:	15-03-2017
Številka izvoda	:	1 2 3 4 5 6 arhiv
Kraj in datum izdelave načrta	:	VRHNIKA , avgust 2017

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE št.: 15-03-2017

- 1.1 NASLOVNA STRAN NAČRTA ARHITEKTURE
- 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA
- 1.3 TEHNIČNO POROČILO
- 1.4 RISBE in DRUGA VSEBINA
- 1.5 POPISI GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

1.3 TEHNIČNO POROČILO k načrtu arhitekture št.:15-03-2017

Kazalo :

- 1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE**
- 2. LOKACIJA**
- 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA**
- 4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU**
 - 4.1 TABELA POVRŠIN PROSTOROV (izračuni po standardu SIST ISO 9836)
- 5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**
 - 5.1 KONSTRUKCIJA
 - 5.2 STREHA
 - 5.3 FASADA
 - 5.4 STAVBNO POHIŠTVO
 - 5.5 OBDELAVE PROSTOROV
 - 5.6 FINALNE OBDELAVE – IZBOR PREDVIDENIH MATERIHALOV
 - 5.7 ELEKTRO INŠTALACIJE
 - 5.8 STROJNE INŠTALACIJE
- 6. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR**
- 7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV**
 - 7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST
 - 7.2 VARSTVO PRED POŽAROM
 - 7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE
 - 7.4 VARNOST PRI UPORABI
 - 7.5 SKLADNOST Z BISTVENIMI PRAVILNIKI
 - 7.6 SPLOŠNE OPOMBE

1. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE

Investitor, REPUBLIKA SLOVENIJA Ministrstvo za delo, družino socialne zadeve in enake možnosti Kotnikova ulica , 1000 Ljubljana oz. naročnik Dom starejših občanov Grosuplje, Ob grosupelščici 28, 1290 Grosuplje, ima željo na parceli 636/6, 636/5 k.o. Grosuplje - naselje, zgraditi nov pomožno skladiščni prostor, kot prizidek k obstoječemu domu ostarelih. Mikrolokacija obravnavanega objekta se nahaja v severovzhodnem delu naselja Grosuplje.

Predvideni OBJEKT je podolgovate oblike, in namenjen kot SKLADIŠČNI objekt, za potrebe skladiščenja pomožnega materiala in blaga. V objektu se predvidi tudi kadalnica za zaposlene in uporabnike doma.

Objekt je enostavne pravokotne oblike kot delno vkopana klet z zeleno ravno streho na kateri se organizira manjši park. V objekt se dostopa preko obstoječega kletnega hodnika primarnega objekta ali preko nove uvozne rampe za potrebe dostave blaga. Objekt bo integriran v okoliš v smislu njegove minimalne degradacije.

Za objekt je bila izdelana sledeča dokumentacija :

1. PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA IDZ, kjer je bilo predstavljenih več variantnih rešitev
2. PROJEKT ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA PGD

2. LOKACIJA

Območje obdelave zajema del zemljiške parc. št. 636/5 v k.o. Grosuplje naselje

Podatki o parceli:

- Velikost parcele: 5093 m²
- Vrsta rabe: kmetijsko zemljišče 861 m²
pozidano zemljišče 4232 m²

3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

NAMEMBNOST OBJEKTA

Objekt je namenjen kot skladiščni objekt za opravljanje investitorjeve dejavnosti

PROGRAMSKA IN FUNKCIONALNA ZASNOVA

Objekt je podolgovate oblike, mikrolociran v severovzhodnem delu naselja Grosuplje

Objekt je zasnovan kot enoetažen delno vkopan objekt kateri se preko veznega hodnika povezuje s primarnim objektom. Objekt je pravilne pravokotne oblike z dim stranic 21.58 x 8.96 m višine 3.58 m

V kleti se nahajajo 3-je skladiščni prostori, manjša kadalnica in povezovalni hodnik.

Objekt je glede na program deljen sledeče :

KLET

1. HODNIK
2. KADILNICA
3. SKLADIŠČE 1
4. SKLADIŠČE 2
5. SKLADIŠČE 3
6. MEDPROSTOR

OPIS DOSTOPOV IN VHODOV V OBJEKT TER KOMUNIKACIJ V OBJEKTU

Glavni vhod v prizidek je predviden iz severne strani preko uvozne rampe direktno s servisne ceste ki vodi okoli primarnega objekta, povezava z objektom pa se vrši preko novega hodnika kateri se pripoji na obstoječo notranjo komunikacijo primarne stavbe. Iz povezovalnega hodnika je planiran tudi nov požarni izhod na prosto. Preuredi se tudi obstoječe požarno stopnišče ob obstoječem objektu, katero se skrajša ter spelje na streho novega povezovalnega hodnika – pritlična etaža.

ZUNANJA UREDITEV

Parcela je komunalno urejena. Z južne strani meji na funkcionalno zemljišče in lokalno dovozno cesto, s severne in vzhodne na zelene površine, z zahodne pa na glavno cesto. Območje novega skladišča z zunanjo ureditvijo meri cca 470 m². Napajanje oz. dovozi in dostopi se uredijo preko novo nastale klančine na vzhodnem delu zemljišča, kjer je že urejen manipulativni plato za dostop do odpadkov, kotlovnice, pomožnega agregata.

Prizidek bo priključen na komunalne in energetske vode primarnega objekta. Odjemna moč se ne spreminja. Potrebna bo prestavitev interne mešane kanalizacije, hidrantnega omrežja ter ulične razsvetljave ob rob novega prizidka kot je to prikazano na grafičnem delu v situaciji.

FEKALNA KANALIZACIJA: V prizidku ni predvidenih straniščnih in odpadnih vod

METEORNA KANALIZACIJA: Meteorne vode iz ravne strehe se preko drenaže in preko peskolovov vodijo v obstoječo mešano kanalizacijsko omrežje.

ELEKTRIČNA NAPELJAVA: Prizidek bo priključen na primaren objekt. Odjemna moč električne napeljave se z nameravano dozidavo ne spreminja.

VODOVOD: V prizidku ni predvidene vodovodne opreme.

TELEKOMUNIKACIJSKI VOD: V objektu ni predvidene telekomunikacijske opreme oz je vezana na obstoječe omrežje

ODPADKI: V prizidku se bodo zbirali le komunalni odpadki, ki jih odvažajo javno podjetje na komunalno deponijo. Lokacija zbirališča je obstoječe odjemno mesto.

OPIS PROMETNE UREDITVE (DOVOZI, DOSTOPI, MIRUJOČI PROMET)

Manipulativna površina za napajanje, dostavo in odvoz blaga bo urejena po obstoječem funkcionalnem zemljišču ob objektu. Dovoz s dostavnimi vozili je omogočen neposredno s priključne ceste na južni strani k skladiščnemu vходу. Ob vzhodni stranici prizidka in med obstoječo interno cesto bodo dodatno urejena 4 nova parkirna mesta za zaposlene. Parkirne površine bodo tlakovane s travnimi ploščami, nova klančina bo betonirana, ostale manipulativne površine pa asfaltirane. Vse površine meteorne vode se bodo zbirale na parceli in kontrolirano odvajale v obstoječ mešani kanalizacijski sistem.

Dostop do prizidka je urejen po obstoječi dostopni javni cesti na vzhodnem območju zemljiške parcele 636/5 k.o. Grosuplje - naselje.

Parkirišča za objekt so zagotovljena v zadostnem številu na lastnih površinah.

4. SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU

- Objekt je glede na zahtevnost gradnje in vzdrževanja (zahteven/manj zahteven/ nezahteven/enostaven objekt) skladno z Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Ur.l. RS, št. 37/2008, spremembe: Ur.l. RS, št. 99/2008) opredeljen kot zahteven objekt.
- Klasifikacija delov objekta in objekta kot celote po CC-SI:
11300 – stanovanjske stavbe za posebne namene/dom za ostarele

4.1 OPIS NUMERIČNIH PODATKOV O VELIKOSTI OBJEKTA

(horizontalni gabariti celote ali delov, vertikalni gabariti, etažne višine, višina zaključnega venca, globina kleti)

Etaža	Relativna višinska kota	Absolutna višinska kota	Horizontalni gabarit (brez nadstreškov, zunanjih stopnic in dostopov) (m)	Horizontalni gabarit (vključno z zunanjo pasažo, nadstreški)
klet	-3,98	339,36	21,58 x 8,96	

4.1 TABELA POVRŠIN PROSTOROV (IZRAČUN POVRŠIN PO SIST ISO 9836)

(tabela prostorov po etažah objekta z označenimi šiframi prostorov in navedbo površin (šifre prostorov morajo ustrezati oznakam v grafičnem delu načrta)

KLET (-3,98)

Oznaka prostora	Ime prostora	Površina (m ²)	Finalni tlak
1	SKLADIŠČE 1	88,77	epoksi
2	SKLADIŠČE 2	20,60	epoksi
3	SKLADIŠČE 3	20,60	epoksi
4	KADILNICA	15,03	epoksi
5	HODNIK	18,94	epoksi
6	MEDPROSTOR	22,39	prodec
skupaj		186,33	

PRITLIČJE (-0,40) ZELENA POHODNA STREHA

Oznaka prostora	Ime prostora	Površina (m ²)	Finalni tlak
1	TERASA	119,64	betonski tlakovci/beton
2	ZELENE POVRŠINE	58,56	trava
skupaj		186,93	

5. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**5.1 KONSTRUKCIJA****TEMELJI**

Temeljenje objekta je predvideno s točkovnimi temelji v povezavi s temeljno ploščo na utrjenem nasutju.

ZIDOVI IN MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Kot glavni konstrukcijski material je predviden armiran beton. Notranje predelne stene so prav tako armiranobetonske in opečne.

5.2 STREHA

Streha je izvedena kot ravna delno pohodna delno zelena streha v minimalne naklonu. Strešno ravnino tvori armiranobetonska plošča.

5.3 FASADA - TOPLOTNE IZOLACIJE

Za fasado se predvidijo na odprtem delu prizidka požarno odporni toplotno izolacijski materiali debeline 16cm, v zakopanem delu pa vodoobstojni toplotno izolativni materiali debeline 10cm.

5.4 HIDROIZOLACIJE

Pred vlago in možnim vdorom vode v prizidek, je le ta hidroizolacijsko zaščiteno. V kleti je pod temeljno ploščo na podložni beton položena samolepilna hidroizolacija z samozaščitno plastjo.

Izvedba celotne talne in vertikalne hidroizolacije bo ustrezala Pravilniku o zaščiti stavb pred vlago (Ur. L. RS 29/2004) in zahtevam standarda SIST DIN 18195. Vsi uporabljeni hidroizolacijski izdelki bodo ustrezali standardu SIST 1031.

5.5 STAVBNO POHIŠTVO

Okna in vrata so zaradi trajnosti in namembnosti – javna raba, predvidena v alu izvedbi.

Okna so zastekljena z trojno termopan zasteklitvijo. Skladno s požarnimi smernicami so nekajtera okna in vrata tudi požarno odporna in opremljena z samozapirali in panik kljukami.

Vrata so kovinske izvedbe, s kovinskimi podboji in gladkimi kovinskimi krili. Notranja vrata v suhomontažni izvedbi.

5.6 OBDELAVE PROSTOROV

Stene v vseh suhih prostorih so ometane z grobo in fino malto ter pleskane s pralno barvo. Finalni talk je podrobneje opisan v sestavah konstrukcijskih prerezov.

5.7 ELEKTRIČNE INŠTALACIJE in ELEKTRIČNA OPREMA

Za prizidek je predvidena klasična izvedba elektro inštalacij

5.8 STROJNE INSTALACIJE in PREZRAČEVANJE

Predvideni prizidek je bo minimalno ogreval. Navezoval se bo na obstoječ toplotni razvod v primarnem objektu ogreval pa preko stenskih konvertorjev oz radiatorjev

V kadihlinici je predvideno tudi prisilno prezračevanje s rekuperatorjem.

6. GRADNJA BREZ ARHITEKTONSKIH OVIR

Objekt spada med objekte, ki morajo biti brez ovir, skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS, št. 97/2003, spremembe Ur.l. RS, št. 77/2009 Odl.US: U-I-138/08-9)

7. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

7.1 MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo prostor izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

7.2 VARSTVO PRED POŽAROM

Sestavni del projektne dokumentacije je zasnova požarne varnosti na podlagi katere so navedeni ukrepi za zagotavljanje varnosti pred požarom in opis izvedbe zahtev iz elaborata:

Odvod dima in toplote

Ob morebitnem požaru je zagotovljen odvod dima in toplote skozi okna in vrata.

Evakuacija oseb in premoženja

Iz obravnavanih prostorov, je omogočen izhod iz kleti neposredno na prosto skozi vhodna vrata.

Intervencijski dostop

Intervencijski dostop do objekta in varen umik intervencijskih vozil je omogočen po dovozni ulici.

Uporabnik mora skrbeti za redno pregledovanje navedenih poti, instalacij in aparatov, da je možna uporaba le-teh v primeru nesreče!

7.3 HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA IN ZAŠČITA OKOLICE

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

Opis dnevne osvetlitve prostorov

- vsi prostori so naravno osvetljeni.

Opis preprečevanja prisotnosti vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta

- opisano v poglavju 5. Tehnične značilnosti nameravane gradnje

7.4 VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

Opis zaščite proti zdrsom, padcem in udarcem, opis protizdrsnosti predvidenih tlakov, opis bistvenih značilnosti materialov za notranje obloge, talnih oblog

- vsi materiali za talne in stenske obloge v suhih in mokrih prostori so v skladu z zahtevanimi karakteristikami

7.5 SKLADNOST Z BISTVENIMI PRAVILNIKI

Objekt je projektiran tako, da je zagotovljena skladnost z bistvenimi predpisi in pravilniki s področja projektiranja in gradbenega izvajanja, ki so v veljavi na področju RS.

7.6 SPLOŠNE OPOMBE

OPOMBE:

- Vse kote, višine in mere je potrebno preveriti na gradbišču glede na izvedeno stanje.
- Delavniške načrte jeklenih konstrukcij izdela izvajalec jeklenih konstrukcij. Pisno jih mora pred vgradnjo potrditi proj. gradbenih konstrukcij in projektant arhitekture.
- Pred izvedbo fasade je potrebno izdelati delavniško risbo (izdela jo izvajalec) in vzorec fasade vključno z vsemi nosilci in pritrdilnimi elementi. Vzorec potrdita odg. proj. arhitekture in odg. proj. gradbenih konstrukcij.
- Vse sestave konstrukcij je potrebno preveriti v tekstualnem delu PZI projekta.
- Detajli okenskih okvirjev se uskladijo z izbranim izvajalcem oken oz. dobaviteljem vodil. Končni detajl potrdi projektant arhitekture!
- Vse dimenzije konstrukcijskih elementov mora potrditi odgovorni projektant gradbenih konstrukcij v projektu gradbenih konstrukcij oziroma pred vgradnjo v okviru projektantskega nadzora (če dimenzije niso izračunane v PZI projektu gradbenih konstrukcij).
- Stik med aluminijem in jeklom mora biti vedno prekinjen.
- Vsi kovinski barvani elementi, ki so izpostavljeni atmosferi, so vroče cinkani in preko primerja (osnovni premaz) dvakrat barvani s pokrivno barvo. Ostali jekleni elementi so razmaščeni, peskani in barvani 2 x s temeljno barvo in 2 x s prekrivno barvo. Vsak nanos je debel 30mm (skupaj min. 120mm). Protikorozijska zaščita vseh elementov mora biti takšna, da zagotavlja zakonsko predpisan garancijski rok in garancijski rok, ki ga od izvajalca del zahteva naročnik.

- Pocinkani elementi se vijajo; varjenje na gradbišču ni dovoljeno. V primeru varjenja je potrebno naknadno protikorozijsko zaščito uskladiti v okviru nadzora.

- Vse preboje je potrebno uskladiti s projektom elektro instalacij, strojnih instalacij in zunanje ureditve. Preboje je izvajalec dolžan preveriti pred začetkom izvedbe betonskih del (zanašanje in sklicevanje izključno na armaturni načrt ali načrt arhitekture ni dovoljeno).

- Vse potrditve, pregledi, spremembe itd. s strani odgovornih projektantov morajo biti pisne in navedene v gradbenem dnevniku.

-Vse žlote, prelive in odtoke je potrebno ogrevati z grelnimi kablji.

-Vsi jekleni elementi ozemljeni z valjancem.

-pred izvedbo temeljev je potrebno izvesti geomehanski nadzor, da se ugotovi dejansko stanje glede nosilnosti temeljnih tal, globine in načina temeljenja.

1.4 RISBE in DRUGA VSEBINA

1. UREDITVENA SITUACIJA	1:250
2. TLOVIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE	1:100
3. TLOVIS KLETI	1:100
4. TLOVIS PRITLIČJA STREHE	1:100
5. PREČNI PREREZ A-A in VZDOLŽNI PREREZ B-B	1:100
6. JUŽNA IN VZHODNA FASADA	1:100

1.5 POPISI GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL